

## Starosta Rybnicki

### ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk, karta mapy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2783/274 o pow. 0,2223 ha i nr 2784/274 o pow. 0,2512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00163428/8.

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu ograniczonego jest sprzedaż niżej wskazanej nieruchomości:

1) Oznaczenie:

Nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk, karta mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2783/274 o pow. 0,2223 ha i nr 2784/274 o pow. 0,2512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00163428/8

2) Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1.

3) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ul. Zwycięstwa, ul. Głównej i Autostrady A1, o nieregularnym kształcie i niewielkim spadku terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się tereny usługowe. Na działce nr 2784/274 znajdują się urządzenia gazowe, a przez jej teren przebiega gazociąg. Położenie nieruchomości dobre, otoczenie korzystne, zagospodarowanie oraz dostępność średnia, kształt i ukształtowanie działek przeciętne.

4) Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań nieujawnionych w księdze wieczystej.

2. Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż

ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Wysokość wadium wynosi: 4 000,00 zł (słownie : cztery tysiące złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w obligacjach Skarbu Państwa, składanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku (pokój 324) lub w pieniądzu na rachunek bankowy :

**Bank Spółdzielczy w Żorach**

**44 8456 0009 2001 0023 9628 0006**

podając na dowodzie wpłaty: dane wnoszącego lub wnoszących wadium (w przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej), przetarg – dz. nr 2783/274 i 2784/274 Czerwionka – Leszczyny, Bełk.

5. Wadium winno być wniesione najpóźniej do dnia 27 sierpnia 2017 r. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.
6. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
7. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, przy ul. 3 Maja 31, w pokoju 200.
9. Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot, który wniósł w terminie wadium.
10. Dla ważności przetargu, przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferować musi co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Celem wykazania prawa do reprezentacji uczestnik przetargu będzie zobowiązany do okazania Komisji Przetargowej:
  - 1) w przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników, pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - 2) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nabywających nieruchomość na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, oświadczenie (zgodę) współmałżonka na nabycie z podpisem

poświadczonym przez notariusza, w sytuacji gdy w imieniu małżonków działa jeden z nich.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie uchylała się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w stosownym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przetarg ogranicza się do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.
14. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha,
  - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
  - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
15. Rolnik indywidualny spełniający w/w warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien do dnia **28 sierpnia 2017 r.**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku, pisemnie zgłosić gotowość uczestnictwa w przetargu, dołączając następujące dokumenty w oryginałach, wystawione nie wcześniej niż na 3 m-ce przed datą przetargu:

- 1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa;
  - 2) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego);
  - 3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;
  - 4) dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.
16. Uczestnikiem przetargu może być zakwalifikowany rolnik indywidualny, który w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniósł wadium, stawił się na przetarg ustny (licytacja) oraz spełnia inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.
17. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.
18. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest mapa obrazująca położenie przeznaczonych do sprzedaży działek.

STAROSTA  
  
Damian Mrowiec

Województwo:  
Powiat:  
Jednostka ewidencyjna:  
Obręb ewidencyjny:  
Nr kancelaryjny:

Załącznik do ogłoszenia o I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Bełk, k.m.2, działki nr 2783/274 i nr 2784/274.

### Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków

Skala 1:1000

5555154 6549405

