

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

1.

1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Gminy Jejkowice, karta mapy 5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1210/63, 1211/63, 1214/76, 1216/68, 1219/65, 1224/59, 1362/68, 1364/65, 1366/59, 1430/63, 1643/63 o łącznej powierzchni 5,3182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00090842/3.

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz tereny zieleni niskiej w dolinach rzek i potoków. Nieruchomość zabudowana jest obiektami przemysłowymi pokopalnianymi. W sąsiedztwie terenu znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w środku terenu dawnego szybu kopalnianego.

3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jejkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jejkowice nr VII/38/2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. znajduje się:

1. działki nr 1210/63, 1211/63, 1214/76, 1216/68, 1219/65, 1224/59, 1362/68, 1364/65, 1366/59, 1643/63 w terenach obiektów produkcyjnych składów i magazynów oznaczonych symbolem planu D1P,
2. działka nr 1430/63 w terenach zieleni niskiej w dolinach rzek i potoków oznaczonych symbolem F2ZŁ.

4) Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

5) Cena nieruchomości wynosi : **2 020 920,00 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z VAT.

- 6) Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.
4. Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie przeznaczonych do sprzedaży działek.

STAROSTA  
Damian Mrowiec