

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat i 9 miesięcy

1. Starosta Rybnicki przeznacza do oddania w dzierżawę, z przeznaczeniem na cele rolnicze, dwie niezabudowane działki ujawnione w ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa.
2. Oznaczenie nieruchomości: Działki położone na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, obręb Dębieńsko, k.m. 1, zapisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1387/137 o pow. 986 m² i 3545/131 o pow. 2998 m², dla których Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW GL1Y/00099800/0.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak dostępu do drogi publicznej, przeznaczona pod uprawy rolnicze.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach upraw polowych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem R1.
5. Wysokość opłaty:
 - 1) wysokość opłaty rocznej, ustalona zgodnie z Zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 46/2014 z dnia 6 października 2014 r. oraz Zarządzeniami zmieniającymi powyższe zarządzenie, wynosi 278,88 zł netto rocznie.
 - 2) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony: w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, a w następnych latach do 30 stycznia każdego roku.
 - 3) Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele rolnicze zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w związku z art. 2 pkt 15 ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 4) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.



STAROSTA
Damian Mrowiec