

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat i 9 miesięcy

1. Oznaczenie nieruchomości: Powiat Rybnicki przeznacza do oddania w dzierżawę, z przeznaczeniem na cele rolnicze, część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rybnickiego, położonej na terenie Gminy Gaszowice, obręb Łuków, k.m. 2, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00130535/1 tj.:
 1. działkę nr 134/31 o pow. 0,4200 ha,
 2. działkę nr 135/31 o pow. 0,4280 ha,
 3. działkę nr 149/38 o pow. 0,8700 ha,
 4. działkę nr 142/31 o pow. 0,3720 ha,
 5. działkę nr 143/31 o pow. 0,2500 ha,
 6. działkę nr 144/31 o pow. 0,4100 ha,
 7. działkę nr 145/31 o pow. 0,3900 ha,
 8. budynek gospodarczy o pow. użytkowej 390 m², położony na działce nr 153/21 wraz z przylegającym do budynku gruntem o powierzchni 1400 m².
2. Opis nieruchomości: działki nr: 134/31, 135/31, 149/38, 142/31, 143/31, 144/31, 145/31 są działkami niezabudowanymi, działki nr 134/31 i 149/38 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Dworskiej, działka nr 153/21 zabudowana jest czterema budynkami niemieszkalnymi.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach rolniczych, terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w terenach zabudowy usługowej :
 1. działka nr 134/31 – B5RM,
 2. działka nr 135/31 – B5RM, B19R
 3. działka nr 149/38 – B21R
 4. działka nr 142/31 – B19R,
 5. działka nr 143/31 – B19R,
 6. działka nr 144/31 – B19R,
 7. działka nr 145/31 – B19R
 8. działka nr 153/21 – B4U
4. Opłaty dzierżawne:
 1. Wysokość opłaty - czynszu wynosi 85,00 zł netto miesięcznie.
 2. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony miesięcznie na podstawie wystawionych przez Wydierżawiającego faktur, w terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.

3. Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w związku z art. 2 pkt 15 ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.